



# Městský úřad Mariánské Lázně

## Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111  
pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně  
e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/2526/JM  
Č.j.: STAV/23/2885/JM

Mariánské Lázně, dne 31.07.2023

Vyřizuje: Ing. Jan Masopust  
Telefon: 354 922 146  
E-mail: jan.masopust@muml.cz



Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 28.06.2023 oznámil

**Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, kterého zastupuje Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby, Základní škola Jih Mariánské Lázně, Komenského 459, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 467 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1220/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mariánské Lázně.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Jedná se o provedení hydroizolace spodní stavby stávajícího objektu Základní školy Jih Mariánské Lázně,

Stavba bude členěna na do čtyř stavebních objektů do čtyř stavebních objektů a čtyř etap:

SO 01 - Etapa č.1- „HI Přípravná třída a kuchyně — učebna“

Tato etapa je dle zvážení z hlediska výskytu vlhkosti a plísni v učebnách uvažována jako první.

Jedná se o vytvoření nové svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky max.55-110cm. Bude vytvořen nový okapový chodník z kamenné dlažby - žuly s vyspárováním směrem od budovy do stávajícího odtokového betonového žlabu, svedeného do stávající venkovní vpusti umístěné na konci žlabu v blízkosti ul. Husova. Součástí bude prověření stávajícího odvodnění a vyčištění a prověření vyspádování a odtoku stávajícího žlabu.

**SO 02 - Etapa č.2- „HI šatny - dvůr“**

Tato etapa je dle zvážení z hlediska špatného stávajícího provedení a svažitosti terénu uvažována jako druhá. Jedná se o vytvoření nově svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky cca 90cm.

V nejzápadnější části řešené části je hloubka kvůli svažitosti terénu uvažována 250mm. Bude vytvořen nový okapový chodník z kamenné dlažby - žuly s vyspárováním směrem od budovy do stávajícího odtokového betonového žlabu, svedeného do stávající venkovní vpusti umístěné garáží a zadního vstupu šaten. Součástí bude prověření stávajícího odvodnění a vyčištění a prověření vyspádování a odtoku stávajícího žlabu. Součástí je dále přespádování části zpevněné plochy u venkovní vpusti.

**SO 03- Etapa č.3- „HI šatny - ul. Komenského“**

Tato etapa je uvažována jako třetí.

Jedná se o vytvoření nové svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky cca 135cm. V nejvýchodnější části řešené části je hloubka kvůli podsklepení kotelny uvažována 335mm. Bude vytvořen nový okapový chodník z kamenné dlažby - žuly s vyspárováním směrem od budovy. Součástí bude vyspárování stávajícího terénu směrem od budovy a od opěrné zdi tak aby byla dešťová voda vsakována ve středu přirozeně do trávníku od stávajících stavebních konstrukcí.

Součástí bude prověření stávajících dešťových svodů a vyčištění, prověření a odtoku stávajících revizních šachet.

Součástí bude odstranění stávající omítky v kotelně a místnosti školník a bude použita dodatečná vertikální izolace zdiva — plošná injektáž

**SO 04- Etapa č.4- „HI dílny a družina - ul. Komenského“**

Tato etapa je uvažována jako čtvrtá.

Jedná se o vytvoření nově svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky cca 160cm. Bude vytvořen nový okapový chodník z kamenné dlažby - žuly s vyspárováním směrem od budovy. Součástí bude vyspárování stávajícího terénu směrem od budovy a od opěrné zdi tak aby byla dešťová voda vsakována ve středu přirozeně do trávníku od stávajících stavebních konstrukcí.

Součástí bude prověření stávajících dešťových svodů a vyčištění, prověření a odtoku stávajících revizních šachet.

Součástí bude odstranění stávající omítky ve stávajících skladech dílny a bude použita dodatečná vertikální izolace zdiva — plošná injektáž

**Podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru podle stavebního zákona:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace „**Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby, Základní škola Jih Mariánské Lázně, Komenského 459, 353 01 Mariánské Lázně**“, kterou vypracoval Ing. Pavel Graca, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0301482, zak. č. 2022\_05\_PG, datum: 09/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - zhotovení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právních účinků tohoto souhlasu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.
7. Před zahájením stavby budou oprávněnými subjekty řádně vytýčeny stávající inženýrské sítě a tyto budou v jejím průběhu chráněny před poškozením.
8. Budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části dokumentace.
9. V dostatečném předstihu před uplynutím termínu pro dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

### **Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

stavební úřad

Mariánské Lázně

Ing. Jan Masopust

ředitel stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevybere.

### **Obdrží:**

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1  
zastoupení pro: Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad - památková péče, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1







# Městský úřad Mariánské Lázně

## Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/2526/JM

Č.j.: STAV/23/2885/JM

Mariánské Lázně, dne 31.07.2023

Vyřizuje: Ing. Jan Masopust

Telefon: 354 922 146

E-mail: jan.masopust@muml.cz

*Tento souhlas uděluje / potvrzuje  
účinně dne 1.8.2023*

Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
stavební úřad  
Mariánské Lázně ®

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 28.06.2023 oznámil

**Město Mariánské Lázně, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, kterého zastupuje Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, IČO 00254061, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

**Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby, Základní škola Jih Mariánské Lázně, Komenského 459, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 467 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1220/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mariánské Lázně.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o provedení hydroizolace spodní stavby stávajícího objektu Základní školy Jih Mariánské Lázně,

Stavba bude členěna na do čtyř stavebních objektů do čtyř stavebních objektů a čtyř etap:

SO 01 - Etapa č.1- „HI Přípravná třída a kuchyně — učebna“

Tato etapa je dle zvážení z hlediska výskytu vlhkosti a plísní v učebnách uvažována jako první.

Jedná se o vytvoření nové svislé a vodorovné izolace zdíva do hloubky max.55-110cm. Bude vytvořen nový okapový chodník z kamenné dlažby - žuly s vypárováním směrem od budovy do stávajícího odtokového betonového žlabu, svedeného do stávající venkovní vpusti umístěné na konci žlabu v blízkosti ul. Husova. Součástí bude prověření stávajícího odvodnění a vyčištění a prověření vyspádování a odtoku stávajícího žlabu.

**SO 02 - Etapa č.2- „HI šatny - dvůr“**

Tato etapa je dle zvážení z hlediska špatného stávajícího provedení a svažitosti terénu uvažována jako druhá. Jedná se o vytvoření nově svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky cca90cm.

V nejzápadnější části řešené části je hloubka kvůli svažitosti terénu uvažována 250cm. Bude vytvořen nový okapový chodník z kamenné dlažby - žuly s vyspárováním směrem od budovy do stávajícího odtokového betonového žlabu, svedeného do stávající venkovní vpusti umístěné garáží a zadního vstupu šaten. Součástí bude prověření stávajícího odvodnění a vyčištění a prověření vyspádování a odtoku stávajícího žlabu. Součástí je dále přespádování části zpevněné plochy u venkovní

vpusti.

**SO 03- Etapa č.3- „HI šatny - ul. Komenského“**

Tato etapa je uvažována jako třetí.

Jedná se o vytvoření nové svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky cca135cm. V nejvýhodnější části řešené části je hloubka kvůli podsklepení kotelny uvažována 335cm. Bude vytvořen nový okapový chodník z kamenné dlažby - žuly s vyspárováním směrem od budovy. Součástí bude vyspárování stávajícího terénu směrem od budovy a od opěrné zdi tak aby byla dešťová voda vsakována ve středu přirozeně do trávníku od stávajících stavebních konstrukcí.

Součástí bude prověření stávajících dešťových svodů a vyčištění, prověření a odtoku stávajících revizních šachet.

Součástí bude odstranění stávající omítky v kotelně a místnosti školník a bude použita dodatečná vertikální izolace zdiva — plošná injektáž

**SO 04- Etapa č.4- „HI dílny a družina - ul. Komenského“**

Tato etapa je uvažována jako čtvrtá.

Jedná se o vytvoření nově svislé a vodorovné izolace zdiva do hloubky cca160cm. Bude vytvořen nový okapový chodník z kamenné dlažby - žuly s vyspárováním směrem od budovy. Součástí bude vyspárování stávajícího terénu směrem od budovy a od opěrné zdi tak aby byla dešťová voda vsakována ve středu přirozeně do trávníku od stávajících stavebních konstrukcí.

Součástí bude prověření stávajících dešťových svodů a vyčištění, prověření a odtoku stávajících revizních šachet.

Součástí bude odstranění stávající omítky ve stávajících skladech dílny a bude použita dodatečná vertikální izolace zdiva — plošná injektáž

**Podmínky pro umístění a provedení stavebního záměru podle stavebního zákona:**

1. Stavba bude provedena podle dokumentace „**Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby, Základní škola Jih Mariánské Lázně, Komenského 459, 353 01 Mariánské Lázně**“, kterou vypracoval Ing. Pavel Graca, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0301482, zak. č. 2022\_05\_PG, datum: 09/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - zhotovení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právních účinků tohoto souhlasu.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany

- zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.
  7. Před zahájením stavby budou oprávněnými subjekty řádně vytýčeny stávající inženýrské sítě a tyto budou v jejím průběhu chráněny před poškozením.
  8. Budou dodrženy podmínky vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí dokladové části dokumentace.
  9. V dostatečném předstihu před uplynutím termínu pro dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

#### **Poučení:**

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkovu pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**

stavební úřad

Mariánské Lázně

Ing. Jan Mašopust

ředitel stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

zastoupení pro: Město Mariánské Lázně, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně

Účastníci řízení (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CHEVAK Cheb, a.s., IDDS: t7acd5

sídlo: Tršnická č.p. 4/11, Hradiště, 350 02 Cheb 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad - památková péče, Příčná č.p. 647/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1





# STAVBA POVOLENA

Stavba: Stavební úpravy - hydroizolace spodní stavby, Základní škola Jih Mariánské Lázně, Komenského 459, 353 01 Mariánské Lázně

Stavebník: Město Mariánské Lázně, kterého zastupuje Město Mariánské Lázně, odbor investic a dotací

Stavební podnikatel: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.

Stavbu povolil: Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad

Stavební povolení: č.j. STAV/23/2526/JM, nabylo právních účinků dne 1.8.2023

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
*stavební úřad*  
Mariánské Lázně

Termín dokončení: